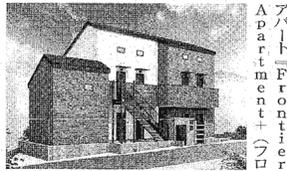


不動産テック・DX

自主募集で柔軟運営

フロントティアハウス 不動産クラウドファンディングサービス

総合不動産事業を展開し、不動産クラウドファンディングサービス「FunFund」を運営するフロントティアハウス(横浜市西区)は、不動産特定共同事業法に基づく「2号事業」の許可を取得した。更に「電子取引業務」の変更認可を得たことで、自社募集体制を構築した。外部委託先に依存せずに、募集から契約までを同社内で完結できる体制へ移行して運営の柔軟性を高め、サービス活用の訴求を強化していく。同サービスサイトも全面リニューアルした。



同社は総合不動産企業として、フロントティアパートナーズとして神奈川県神奈川・東京23区を主要エリアにマンション・アパートなどの投資用不動産の仕入れ・分譲を中心とした土地入れ企画設計、建築、販売、リノベーション、賃貸管理などをワンストップで手掛けている(イメージ)。画像はクラウドファンディングで集めた資金で購入したKスタの新しい投資用1棟アパート「Frontier Apartment」(フロア)の完成イメージ。

同社は総合不動産企業として、フロントティアパートナーズとして神奈川県神奈川・東京23区を主要エリアにマンション・アパートなどの投資用不動産の仕入れ・分譲を中心とした土地入れ企画設計、建築、販売、リノベーション、賃貸管理などをワンストップで手掛けている(イメージ)。画像はクラウドファンディングで集めた資金で購入したKスタの新しい投資用1棟アパート「Frontier Apartment」(フロア)の完成イメージ。

集客が急増する秘訣

駐車場管理DX ブルーボックス×ニリー

オンライン対談

現地の立て看板は集客効果が高い。営業入居業と同様、契約手続や管理まで様々な工程がある。25年に創立40周年を迎えた株式会社ブルーボックス(東京都中央区)は、デジタル技術を用いた駐車場管理業の負荷を減し、集客力向上の効果を狙っている。月極駐車場オンラインサービス「Park Direct」を提供するニリー(東京都中央区)と、駐車場管理DXについて対談した。(文中敬称略)



ニリー 東実咲氏(代表取締役社長)とブルーボックス 森清栄慈氏(保証部次長)

東「当社の「Park Direct」は、利用者の募集から契約、決済、利用までの一連の流れをデジタルで完結させることで、集客力向上の効果を狙っている。また、デジタル技術を用いた駐車場管理業の負荷を減し、集客力向上の効果を狙っている。また、デジタル技術を用いた駐車場管理業の負荷を減し、集客力向上の効果を狙っている。

ブロックチェーンで取引

タスキHD 不動産をデジタル資産化する

タスキHDは、不動産のデジタル資産化を実現する。ブロックチェーン技術を用いて、不動産の取引を透明化し、リスクを低減させる。また、デジタル資産としての価値を高めることで、流動性を向上させる。これは、不動産市場のデジタル化に向けた重要な一歩である。

現地対応も任せられる

東「現地での集客方法として、デジタルを活用したアプローチが効果的である。また、現地でのサポート体制を整えることで、顧客のニーズに迅速に対応できる。これは、競争優位性を高めるための重要な要素である。

成約率が向上する

ビットキー

ビットキーは、不動産取引の成約率を向上させるためのツールを提供している。デジタル化された契約プロセスにより、顧客の体験を向上させ、成約までの時間を短縮させる。これは、不動産事業者にとって重要な課題である。

見積もりを簡便に

コムズ

コムズは、見積りプロセスを簡便にするためのソリューションを提供している。デジタル化された見積りツールにより、顧客の問い合わせを迅速に対応し、成約率を向上させる。これは、不動産事業者にとって重要な課題である。

英語で入居者アプリ

スマサポ

スマサポは、英語で入居者アプリを提供している。外国人入居者のニーズに対応し、入居手続きを簡便にする。これは、不動産事業者にとって重要な課題である。

分散朝礼も手間なく

リバスタ

リバスタは、分散朝礼の管理を簡便にするためのソリューションを提供している。デジタル化された朝礼ツールにより、従業員の出席状況を迅速に把握できる。これは、不動産事業者にとって重要な課題である。

セミナー情報

営業のAI活用方法に関するセミナーを開催する。AIを活用した営業戦略の構築方法や、顧客とのコミュニケーションの最適化方法などを学ぶことができる。これは、不動産事業者にとって重要な課題である。

議事録を生かして

議事録の活用方法に関するセミナーを開催する。議事録を効果的に活用する方法や、チームワークの向上方法などを学ぶことができる。これは、不動産事業者にとって重要な課題である。

客の本音と温度感を可視化

顧客の本音と温度感を可視化するためのソリューションを提供している。顧客の感情やニーズをリアルタイムで把握できる。これは、不動産事業者にとって重要な課題である。

売買仲介営業が劇的に変わる!
FOR 不動産仲介
あなたの専門性を
価値ある資格

2026年度試験から
マンションリフォームマネジャー制度
が変わります!
①マンションリフォームマネジャー補を創設
一部資格者対象を拡大